



مقررات ملی ساختمان مبحث چهارم:

الزامات عمومی ساختمان

نویسنده: دکتر مریم نقدی «مانارز»

نام کتاب: مقررات ملی ساختمان مبحث چهارم:

الزامات عمومی ساختمان

نام نویسنده: دکتر مریم نقدی نام مستعار: مانارز

چاپ اول: ۱۴۰۴

شمارگان: ۵۰۰

شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۱۳۳۴-۳۷-۷

انتشارات حوزه مشق

سرشناسه: نقدی، مریم، ۱۳۶۰-

عنوان و نام پدیدآور: مقررات ملی ساختمان مبحث چهارم: الزامات

عمومی ساختمان/نویسنده مریم نقدی «مانارز»

مشخصات نشر: ملارد: حوزه مشق، ۱۴۰۴.

مشخصات ظاهری: ۱۲۰ ص.

شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۱۳۳۴-۳۷-۷

وضعیت فهرست نویسی: فیبا

موضوع: ساختمان سازی -- صنعت و تجارت -- قوانین و مقررات --

ایران

Construction industry -- Law and legislation -- Iran

رده بندی کنگره: ۹الف / KMH۳۴۰۲

رده بندی دیویی: ۵۵/۳۴۳

شماره کتابشناسی ملی: ۱۰۲۴۶۷۵۵

اطلاعات رکورد کتابشناسی: فیبا

معرفی کتاب

کتاب «مقررات ملی ساختمان مبحث چهارم: الزامات عمومی ساختمان» تلاشی نوآورانه و عمیق در بازنگری و ارائه ضوابط و الزامات عمومی ساختمان است. این اثر، با رویکردی علمی و کاربردی، به عنوان مرجع اصلی مهندسان، معماران، کارشناسان و کلیه علاقه‌مندان به صنعت ساختمان، گامی نوین در جهت درک عمیق‌تر و اجرای دقیق‌تر الزامات ایمنی، بهداشت، آسایش و بهره‌دهی ساختمان‌ها برمی‌دارد. نویسنده، با نگاهی موشکافانه و زبانی روان، نه تنها الزامات کلی و اختصاصی ساختمان‌ها را تبیین کرده، بلکه با افزودن نکات کاربردی و تجربیات حرفه‌ای، مخاطب را در مسیر طراحی و اجرای صحیح ساختمان‌ها هدایت می‌کند.

این کتاب، فراتر از یک متن فنی، راهنمایی جامع برای معماران، مهندسان و دست‌اندرکاران پروژه‌های ساختمانی است تا با درک الزامات قانونی، فنی و اجرایی، گامی مطمئن در تحقق

ساختمان‌های ایمن، سالم و اقتصادی بردارند. در هر بخش، تلاش شده است با بیانی ساده و درعین حال عمیق، مباحث تخصصی به گونه‌ای مطرح شود که هم دانش پایه مخاطب تقویت گردد و هم نیازهای عملی پروژه‌های اجرایی پاسخ داده شود.

ویژگی منحصر به فرد این اثر، ارائه مطالب به صورت مرحله‌ای و منظم است؛ به گونه‌ای که خواننده در هر فصل، با دریچه‌ای تازه و الهام‌بخش روبه‌رو می‌شود و اشتیاق او برای مطالعه بیشتر دوچندان می‌گردد. این کتاب، نه تنها تحسین اساتید دانشگاهی و متخصصان را برمی‌انگیزد، بلکه مرجعی بی‌بدیل برای کارفرمایان، سازندگان و بهره‌برداران ساختمان‌ها خواهد بود.

کتاب «مقررات ملی ساختمان مبحث چهارم: الزامات عمومی ساختمان» پلی است میان قوانین، استانداردها و دنیای واقعی پروژه‌های عمرانی؛ و گامی استوار در مسیر بهبود کیفیت، ایمنی و بهره‌وری ساختمان‌ها در کشور.

مقدمه کتاب

ساختمان‌ها چیزی فراتر از مجموعه‌ای از دیوارها، سقف‌ها و تأسیسات هستند؛ آن‌ها بستر زندگی، کار و تعامل انسان‌ها را فراهم می‌کنند. در دنیای مدرن، اهمیت ایمنی، بهداشت، آسایش و بهره‌وری ساختمان‌ها، تنها یک انتخاب نیست؛ بلکه ضرورتی اجتناب‌ناپذیر است. مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان با عنوان «الزامات عمومی ساختمان» نقش کلیدی در تأمین این اهداف ایفا می‌کند و به‌عنوان راهنمایی جامع، طراحان، مهندسان، معماران و سازندگان را در مسیر ساخت محیطی امن و مطلوب هدایت می‌نماید.

این کتاب، با نگرشی نوآورانه، تلاش کرده است تا الزامات این مبحث مهم را فراتر از یک متن خشک و فنی به خواننده عرضه کند. در نگارش این اثر، هدف اصلی این بوده است که هم مفاهیم تخصصی به زبان ساده و کاربردی بیان شود و هم با

ارائه راهکارها و نکات اجرایی، مسیر اجرای صحیح الزامات هموار گردد.

در هر بخش، با نگاهی عمیق و علمی، تلاش شده تا ضمن تبیین مبانی و اصول، ارتباط مستقیم آن‌ها با پروژه‌های واقعی و شرایط بومی کشور برجسته شود. این کتاب، علاوه بر پوشش کامل مباحث ایمنی بهداشت و آسایش، بر بهره‌وری اقتصادی ساختمان‌ها و کاهش هزینه‌های ساخت و نگهداری نیز تأکید ویژه‌ای دارد.

امید است این اثر، همچون پلی میان مقررات و عمل، برای تمامی فعالان صنعت ساختمان راهگشا باشد و گامی مؤثر در ارتقای کیفیت ساخت‌وساز و تحقق ساختمان‌های ایمن، سالم و کارآمد در میهن عزیزمان ایران بردارد.

فهرست مطالب

- بخش اول: در آغاز راه - چرا الزامات عمومی مهم‌اند؟ ۹
- بخش دوم: واژه‌نامه‌ای برای معماران و مهندسان ۱۷
- بخش سوم: دسته‌بندی فضاها، تصرف‌ها و ساختمان‌ها ۲۶
- بخش چهارم: چارچوب‌ها و خطوط قرمز طراحی ۳۳
- بخش پنجم: ورودی، خروجی و جریان زندگی ۴۲
- بخش ششم: نور، هوا و آرامش ۵۱
- بخش هفتم: ایمنی در دل ساختمان ۶۰
- بخش هشتم: تصرف‌ها: نفع فضا برای هدفی ۶۸
- بخش نهم: ساختمان‌های بلند: چالش‌ها و راهکارها ۷۷
- بخش دهم: عناصر و جزئیات: جزئیات تضمین کیفیت ۸۶
- بخش یازدهم: ضوابط حفاظتی و انتظامی: ساختمان در برابر جرم ۹۵
- بخش دوازدهم: افق فردا: نگاهی نو به مقررات ۱۰۳